

**VRISJE d.o.o. u stečaju**  
**Svačićev trg 13, Virovitica**  
**OIB: 85530392099**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**  
**Stečajni upravitelj**  
**Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.**  
10000 Zagreb, Palinovečka 19P  
mob:0913372803; email:ibrebrić@gmail.com

---

Zagreb, 27.05.2020.

**Na posl. broj: 7. St-665/2018**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**sudac Tomislav Mrazović**

**PREDMET: prijedlog diobe kupovine radi namirenja prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu**

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru, br. 7. St-665/2018 od 17. ožujka 2020. godine određeno je: kupcu LANER d.o.o. iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93, OIB: 14321023137, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VRISJE d.o.o. u stečaju, Svačićev trg 13, Virovitica, OIB: 85530392099, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina: Koprivnica, z.k.č. 4709/9 u naravi: Poslovna zgrada br. 6 i dvorište, poslovna zgrada br. 6 u ulici A. Daničića, površine 438 m<sup>2</sup> i dvorište u ulici A. Daničića površine 812 m<sup>2</sup>, ukupno 1250 m<sup>2</sup> za iznos kupovnine od 1.017.500,00 kn.

Kupac: LANER d.o.o. iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93, OIB: 14321023137 je ujedno i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je preuzeo potraživanje stečajnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 prema stečajnom dužniku VRISJE d.o.o. u stečaju, Virovitica, Svačićev trg 13, OIB: 85530392099, temeljem Ugovora o ustupu tražbine ovjerenog pred javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba pod posl. brojem. OV-13954/2019 od dana 23. prosinca 2019. godine.

Navedenim ugovorom o ustupu tražbine na razlučnog vjerovnika LANER d.o.o. preneseno je i razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina: Koprivnica, z.k.č. 4709/9 u naravi: Poslovna zgrada br. 6 i dvorište, poslovna zgrada br. 6 u ulici A. Daničića, površine 438 m<sup>2</sup> i dvorište u ulici A. Daničića površine 812 m<sup>2</sup>, ukupno 1250 m<sup>2</sup>. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom prema prijavi tražbine u stečajnom postupku iznosi 1.880.844,58 kn.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja i stvarnih troškova, koji opterećuju tu nekretninu u alikvotnom dijelu, a sve prema čl. 254. Stečajnog zakona.

**Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka:**

Red. br.	naziv	iznos	učešće u st. masi
1.	Nekretnina upisana u zk uložak: 13261, k.o. Koprivnica, k.č. 4709/9 u naravi: poslovna zgrada br. 6 i dvorište, poslovna zgrada br. 6 u ulici A. Daničića, površine 438 m <sup>2</sup> i dvorište u ulici A. Daničića površine 812 m <sup>2</sup> , ukupno 1250 m <sup>2</sup>	1.017.500,00	98,65 %
2.	Prihod od zakupa	13.933,40	1,35%
	UKUPNO:	<b>1.031.433,40</b>	100,00%

**Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine unovčena je sva imovina stečajnog dužnika te prihodovano u stečajnu masu iznos od 1.031.433,40 kn.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00 kn
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	31.433,40	2.200,34 kn
Ukupno unovčena stečajna masa		1.031.433,40	
Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi			102.200,34 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)			7.665,03 kn
Sveukupno trošak nagrade (bruto 2)			<b>109.865,36 kn</b>

Iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi 109.865,36 kn.

Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

**Obračun troškova za nekretninu za kupca: LANER d.o.o. iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93, OIB: 14321023137 u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

nekretnina upisana u zk uložak: 13261, k.o. Koprivnica, k.č. 4709/9 u naravi: poslovna zgrada		1.017.500,00		
		iznos	učešće nekretnine u troškovima	obračun troškova unovčenje nekretnine
1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini.			
1.1.	Troškovi procjene (prema ugovoru o djelu sa stalnim sudskim vještakom)	8.331,79	100,00%	8.331,79
1.2.	Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe prema računu br:55-0419-0343159	2.800,00	100,00%	2.800,00
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava			
2.1.	Naknada banke (do 30.04.2020.)	1.108,00	98,65%	1.093,03
2.2.	Naknada banke do zaključenja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa	650,00	98,65%	641,22
2.3.	Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga	18.000,00	98,65%	17.756,84
2.4.	Izrada završnog financijskog izvješća, godišnje statistike GFI POD, javna objava	2.400,00	98,65%	2.367,58
2.5.	Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu (Ukupno pet putnih naloga Zagreb-Koprivnica-Zagreb=212,00 km*2,00 kn=424,00 kn*5=2.120,00 kn neto)	3.532,60	98,65%	3.484,88
2.6.	Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, uredski materijal)	608,85	98,65%	600,63
2.7.	Komunalna i vodna naknada prema izdanim rješenjima (Grad Koprivnica, Hrvatske vode)	19.303,84	100,00%	19.303,84
2.8.	Plin (KC Opskrba d.o.o.)	225,00	100,00%	225,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	102.200,34	98,65%	100.819,74
3.1.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje )	7.665,03	98,65%	7.561,48
4.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava. (Oporezivanje sukladno čl.40. st.4, PPO sukladno čl.75. st.3.t. c) Zakona o PDV-u)	0,00	100,00%	0,00
	<b>Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4)</b>			<b>164.986,02</b>

## **Prijedlog diobe kupovine radi namirenja prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu**

Kako je unovčena nekretnina opterećena razlučnim pravom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovine u iznosu od 1.017.500,00 kn diobu kupovine izvršiti na slijedeći način:

1. Stečajnom dužniku VRISJE d.o.o. u stečaju, Virovitica, Svačićev trg 13, OIB: 85530392099, na njegov račun IBAN: HR8623860021119024381 otvoren kod Podravske banke d.d. uplatiti iznos od 164.986,02 kn, prema prethodno prikazanom obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, radi namirenja troškova stečajnog postupka.
2. Prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu LANER d.o.o. iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93, OIB: 14321023137, na njegov račun IBAN: HR6123600001102312413 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., uplatiti iznos od 852.513,98 kn radi djelomičnog namirenja njegove osigurane tražbine razlučnim pravom.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić

*Dostaviti:*

- *Trgovački sud u Bjelovaru na posl.br. St-665/2018*
- *Razlučni vjerovnik LANER d.o.o. iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93*